신사동 644-8,9 이스터s빌딩 임대정보

기준일 : 2026년3월5일 현재

층수	용도	층별 면적						전용율	임대가액 정보(원)		
		전용면적		공용면적		계약면적			보증금	월세	관리비
		㎡	PY	㎡	PY	㎡	PY	%			
6층	제 2종 근생	80.04	24.2	18.90	5.7	98.9	29.9	80.90%	105,600,000	6,579,833	897,000
5층	제 2종 근생	80.26	24.3	18.90	5.7	99.2	30.0	80.94%	105,600,000	6,313,083	900,000
4층	제 2종 근생	120.10	36.3	18.90	5.7	139.0	42.0	86.40%	144,000,000	9,319,750	1,260,000
3층	제 2종 근생	129.04	39.0	18.90	5.7	147.9	44.7	87.22%	156,000,000	10,294,166	1,341,000
2층	제 2종 근생	194.90	59.0	27.90	8.4	222.8	67.4	87.48%	276,000,000	17,000,000	2,022,000
1층	제 2종 근생	163.08	49.3	35.70	10.8	198.8	60.1	82.04%	500,000,000	35,000,000	1,803,000
지하1층	제 2종 근생	219.14	66.3	56.18	12.7	275.3	79.0	79.59%	216,000,000	14,868,333	2,370,000
지하2층	제 2종 근생	63.90	19.3	42.04	9.8	105.9	29.1	60.32%	76,800,000	3,813,333	873,000
지하3층	기계식주차장 (발렛)	-	-	32.28		32.3	-	-	100,000,000	7,000,000	
합계		1050.5	317.7	269.7	64.5	1320.2	382.2	80%	1,680,000,000	110,188,497	11,466,000

* 층별 세부업종 용도 변경 가능